

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 480/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-PT ngày 17/9/2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 40/QĐ-SCBSBA ngày 29/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 20/5/2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 11/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án số 459/TB-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chốt hồ sơ đăng ký đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tại biên bản ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: Phòng 801 tầng 8, số 146 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản thi hành án sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: Ô số 02 (SH 19-02), Tờ bản đồ số: Lô SH 13, Địa chỉ thửa đất: Dự án DVTM, công cộng và nhà ở, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, Quảng Ninh theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất” số CP 492158, số vào sổ cấp GCN: CH 00221 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 15/04/2020 mang tên ông Nguyễn Huy Sơn, bà Trần Thị Hiền.

Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 75,0m² đất ở đô thị

Diện tích đất đang sử dụng là: 75,0m² đất ở đô thị

Vị trí tài sản:

+ Phía Bắc: giáp Thửa đất Ô số 01

+ Phía Nam: giáp Thửa đất Ô số 03

+ Phía Đông: giáp Thửa đất Ô số 15

+ Phía Tây: giáp đường bê tông 7,5m

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 04 tầng xây dựng kiên cố có diện tích xây dựng là 67,5m², diện tích sàn sử dụng là 263,5 m²

Nhà và các tầng đã được hoàn thiện phần ngoại thất chất, sơn hoàn chỉnh, cửa chính các tầng và cửa sổ bằng nhôm kính. Phần nội thất nhà chưa được hoàn thiện mới xây thô, nền nhà, trần nhà và tường còn thô chưa được chất, sơn. Không có hệ thống cầu thang đi lên các tầng và chưa có các phòng riêng. Tài sản trong nhà không có gì, nhà không có người sử dụng

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, ông Nguyễn Huy Sơn, bà Trần Thị Hiền biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cẩm Phả;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thủy